**Техническое задание**

**На услуги по техническому обслуживанию климатического (кондиционерного) оборудования и систем/вентиляционных систем и оборудования**

1. **Цель и задачи оказания услуг.**

Цель оказания услуг - поддержание в работоспособном состоянии, восстановление неисправностей, и обеспечение бесперебойной работы систем кондиционирования Заказчика в течение года, выполнение требований нормативно-технической документации.

Задачи оказания услуг – проведение профилактических и диагностических работ, необходимых механических и электронных регулировок оборудования.

1. **Состав оборудования.**

Перечень оборудования, передаваемого Исполнителю на техническое обслуживание и поддержку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов и кондиционеров** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| **Конференц-зал** |  |  |
| Almacom (Наружный + Внутренний блок) | шт. | 1 |
| ***Серверные помещения №1 и №2*** |  |  |
| Daikin FAQ100B / RR100BV/W | шт | 2 |
| Midea MSAX-12N8D0-C | шт | 1 |
| ***Объект "Общежитие №1"*** |  |  |
| Наружный блок FM40AH | шт | 5 |
| Наружный блок FM49AH | шт | 2 |
| Наружный блок FM57AH | шт | 1 |
| Наружный блок MU5M40 | шт | 1 |
| Almacom (Наружный + Внутренний блок) | шт | 5 |
| Внутренний блок с пультом управления MS07SQ | шт | 32 |
| Внутренний блок с пультом управления MS09SQ | шт | 5 |
| Внутренний блок с пультом управления MS18SQ | шт | 5 |
| ***Объект "Общежитие №2"*** |  |  |
| Наружный блок FM40AH | шт | 4 |
| Наружный блок FM41AH | шт | 1 |
| Almacom (Наружный + Внутренний блок) | шт | 13 |
| Наружный блок FM57AH | шт | 2 |
| Внутренний блок с пультом управления MS07SQ | шт | 26 |
| Внутренний блок с пультом управления MS09SQ | шт | 2 |
| Внутренний блок с пультом управления MS12SQ | шт | 2 |
| ***Объект "Столовая"*** |  |  |
| Кондиционер кассетного типа CT18 (Общий зал) + наружный блок | шт | 2 |
| Напольный Midea MFPA-24ARN1-C + Наружный блок | шт | 1 |
| Кондиционер кассетного типа UT18 (VIP зал) + наружный блок | шт | 1 |
| ***Объект "АБК"*** |  |  |
| Внутренний блок настенный "LG" Multi F | шт | 12 |
| Наружный блок "LG" Multi F | шт | 4 |
| ***Серверная АБК*** |  |  |
| Almacom (Наружный + Внутренний блок) | шт | 2 |
| ***Объект "КПП-2"*** |  |  |
| Кондиционер "LG" модель S07PK | шт | 1 |
| ***Объект "Котельная"*** |  |  |
| Almacom (Наружный + Внутренний блок) | шт | 1 |
| ***Объект "Склад сыпучих продуктов"*** |  |  |
| Сплит – система «POLAIR» | шт | 1 |
| ***Объект "Рефрижератор"*** |  |  |
| Сплит – система «POLAIR» | шт | 1 |
| ***Объект "Химико-аналитическая лаборатория"*** |  |  |
| TCL TAC-07CHS/XA21 (внутренний блок) | шт | 8 |
| TCL TAC-07CHS/XA21 (наружный блок) | шт | 8 |
| ***Объект «ДНС»*** |  |  |
| Daikin | шт | 15 |
| Almacom (Наружный + Внутренний блок) | шт | 1 |
| ***Объект «Операторная УОГ»*** |  |  |
| Сплит – система LESSAR | шт | 2 |
| ***Объект «Скв 52»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «Скв 51»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «Скв 50»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «Скв 54»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «Скв 55»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «Скв ВУ-1»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «Скв ВУ-2»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «АГЗУ-1»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «АГЗУ-2»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «АГЗУ-3»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «АГЗУ-4»*** |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| ***Объект «Ретранслятор»*** |  |  |
| Daikin | шт | 2 |
| Объект «ПУН» |  |  |
| Midea | шт | 2 |
| Объект «ПС110» |  |  |
| Almacom (Наружный + Внутренний блок) | шт | 4 |
| Объект «КУУГ» |  |  |
| Midea | шт | 1 |
| Объект «АГРС» |  |  |
| Almacom (Наружный + Внутренний блок) | шт | 2 |
| **Дополнительные услуги по заявке заказчика** | | |
| **Наименование дополнительных услуг по заявке заказчика** | **Ед. изм.** | **Кол-во услуг** |
| Мелкий ремонт электрической и механической части кондиционеров всех типов | услуга | 30 |
| Монтаж / демонтаж систем кондиционирования и охлаждения воздуха | услуга | 20 |

**Состав услуг.**

* 1. Мероприятия по запуску систем кондиционирования в весенне-летний период. Проведение планово-предупредительного ремонта (ППР) два раза год, включающего в себя полную диагностику кондиционеров и сплит систем во всех режимах работы, а также:
  + Проверка параметров температурного режима, при выявлении изменения, восстановить.
  + Проверка параметров давления, при выявлении изменения, восстановить.
  + Проверка работы компрессора на отсутствия посторонних шумов, при наличии, восстановить.
  + Проверка и восстановление трубок от наружных блоков до кондиционеров в комнатах
  + Очистка воздушных фильтров.
  + Обработка дезинфицирующим раствором внутренних блоков.
  1. Мероприятия по очистке дренажных трубопроводов. При выявлении нарушения целостности необходимо заменить.
  2. Продувка струей сжатого воздуха внешнего блока с дальнейшей промывкой.
  3. Мероприятия по проверке давления фреона в системе. В случае выявления отклонений от норм, необходимо провести диагностику, выявить причину, устранить и после дозаправить.
  4. Проверка состояния электрических соединений. Шкафа автомата/реле безопасности. При необходимости заменить с составлением акта.
  5. Проверка состояния трас хладагента и мест соединений.
  6. Ремонт оборудования:
  + Мелкий ремонт оборудования производится по месту оказания услуг.
  + Если требуется ремонт в сервисном центре, Исполнитель берет на себя затраты по загрузке/отгрузки, доставке Оборудования в сервисный центр и обратно. При этом составляется двухсторонний акт, и описывается Оборудование для вывоза, дата и т.д.
  1. В случае выхода оборудования из строя исполнитель предоставляет заказчику дефектный акт на вышедшее из строя оборудование, с пояснением причин выхода из строя того или иного оборудования.
  2. Акт на выполнение услуг подписывается по фактическому выполнению работ, с указанием затраченных материалов и задействованного персонала. Гарантия на выполненные работы действуют в течение года. В случае, если то или иное оборудование вышло из строя повторно, то, исполнитель за свои счет исправляет свою работу.

1. **Сроки и место оказания услуг**

Сроки оказания услуг – с момента заключения Договора до **31 декабря 2025 года.**

Место оказания услуг – Республика Казахстан, Актюбинская область, месторождение Урихтау.

1. **Требования к Исполнителю**
   1. Исполнитель обязуется за свой счет:

* Обеспечить медицинского обслуживания;
* Транспортировку персонала Исполнителя на место оказания Услуг и обратно;
* Обеспечение проживанием, питанием.
  1. Исполнитель должен иметь все необходимое оборудование для оказания услуг.
  2. Исполнитель должен оказывать услуги в соответствии с нормами по Промышленной безопасности (ПБ), Пожарному техническому минимум (ПТМ).
     1. **Требования к качеству оказываемых услуг**

Все услуги по техническому обслуживанию систем кондиционирования проводятся только в присутствии представителя Заказчика.

Используемые материалы, приборы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам, технологическим условиям и требованиям Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок.