**Приложение№2**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « » 2025 года

**Техническая спецификация к договору о закупке СМР объекта «Обустройство скважины ВУ7 месторождения «Восточное Урихтау» расположенного в Актюбинской области, Мугалжарский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Перечень основных требований | Содержание исходных данных и требований по строительству |
| 1 | Расположение объекта | Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождение Урихтау |
| 2 | Вид строительства | Новое строительство. Промышленный (уровень ответственности объекта строительства первый -повышенный). |
| 3 | Основание | Годовой план закупок товаров, работ и услуг ТОО «Урихтау Оперейтинг» на 2025 год. |
| 4 | Состав объекта/работ: | Согласно рабочему проекту №951584/2024/1-01 **«Обустройство скважины ВУ7 месторождения «Восточное Урихтау» расположенного в Актюбинской области, Мугалжарский район»,** положительное заключение госэкспертизы № 04-0045/25 от 24.02.2025 г. и настоящей технической спецификации. |
| 5 | Основные требования по технологии производства. | Согласно Проектной документации и требованиям нормативов, действующих на территории Республики Казахстан (далее – РК):  - Закон «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»  - Строительных норм и правил (далее - СНиП).  - Ведомственных строительных норм (далее - ВСН).  - Правил устройств электроустановок (далее – ПУЭ).  - Правил технической эксплуатации (далее - ПТЭ); - Правил техники безопасности (далее - ПТБ); - Требования промышленной безопасности.  - Правил пожарной безопасности. |
| 6 | Требования и обязанности Подрядчика. | 6.1.1Выполнить строительно-монтажные работы, предусмотренные в соответствии с проектом **«Обустройство скважины ВУ7 месторождения «Восточное Урихтау» расположенного в Актюбинской области, Мугалжарский район»** и условиями Договора. После завершения СМР, предварительно согласовав с Заказчиком сроки начала пусконаладочных работ, провести пусконаладочные работы и ввод объекта в эксплуатацию. Программу пусконаладочных работ разработать и согласовать с Заказчиком **в течение 60 календарных дней с момента заключения Договора**. Вышеуказанные работы должны быть выполнены в соответствии с Графиком выполнения Работ (разработанный Подрядчиком), утверждённым Заказчиком, **со сроком окончания Работ не позднее** **нормативного срока строительства согласно заключению госэкспертизы.**  6.1.2 Сдать объект Заказчику в установленный Договором срок в состоянии, обеспечивающем его проектные параметры.  6.1.3 В обязательном порядке в течение 5 календарных дней с момента обнаружения, предварительно согласовать с Заказчиком в письменном виделюбые изменения, которые могут возникнуть во время выполнения работ до начала их осуществления Оборудование, предназначенное для строительства, выбирается в соответствии с климатическими и сейсмическими условиями и требованиями взрыва/пожаробезопасности, характеристикой углеводородов, материалов и технологических процессов и обеспечивает прочность, герметичность, коррозионную стойкость, безопасную эксплуатацию и ликвидацию аварийных ситуаций и письменно согласовывается с Заказчиком на соответствие с проектной документацией  6.1.4 Производить входной контроль перед монтажом строительных материалов и оборудования с представителями Заказчика и представителя от технадзора  6.1.5 Производить необходимые испытания оборудования в присутствии представителя Заказчика с составлением протоколов, актов испытаний **(согласно** **СП РК 3.05–103–2014 или РДС РК 1.03-05-2011).**  6.1.6 Использовать при СМР соответствующие поверенные приспособления, приборы и др. оборудования и механизмы.  6.1.7 Электромонтажные работы производить согласно ПУЭ, ПТБ, ПТЭ, СНиП и требований Промышленной безопасности и ППБ.  6.1.8 Строительные работы производить в соответствии со СНиП, действующими на территории РК, а также в соответствии с Проектной документацией, предоставленной Заказчиком.  6.1.9 За 5 календарных дней до начала работ письменно информировать владельцев объектов, коммуникаций и др. о времени начала проведения работ, с согласованием проведения соответствующих работ. Подрядчик самостоятельно получает все разрешения и согласования у собственников, для производства строительно-монтажных работ.  6.1.10 Своевременно оформлять исполнительно-техническую документацию в 3-х экземплярах (один экземпляр для Подрядчика, один - для инженера по техническому надзору, находящегося непосредственно на строительном участке, один - для Заказчика), согласно правилам и нормам РК. Копию бумажную исполнительно-технической документации и сканированную версию в электронном виде предоставлять в офис Заказчика и на эл. адрес курируемого подразделения.  6.1.11 Нести все материальные и иные затраты по приемке построенного Объекта в эксплуатацию;  6.1.12 За 10 календарных дней до монтажа оборудования предоставить Заказчику техническую документацию на применяемое в строительстве объекта материалы и оборудования (паспорта, сертификаты, конструкторские чертежи и схемы, упаковочные листы, разрешение на применение на территории РК).Качество строительных материалов должно соответствовать требованиям, указанным в проекте на строительство объекта.  При производстве работ иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые на момент проведения работ материалы.  6.1.13 Выполнять все инженерно-геодезические работы инструментами имеющие действующие сертификаты о поверке, необходимые для производства строительно-монтажных работ.  6.1.14 В течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора разработать и предоставить на согласование на бумажном и электронном носителе Заказчику Проект.  Производства Работ (далее - ППР) согласно СН РК 1.03– 00–2022. Работы производить в соответствии с ППР, разработанным Подрядчиком и согласованным с Заказчиком.  6.1.15 После проведения пуско-наладочных работ, в установленном порядке произвести пуск объекта в эксплуатацию с участием представителей Заказчика, авторского надзора, технадзора.  6.1.16 Обеспечивает представителей Заказчика и Технического надзора, осуществляющих контроль над выполнением работ рабочим местом на строительной площадке, с обогревом, кондиционером, телефонной связью и интернет.  6.1.17 Выполнять иные обязанности в соответствие с Договором и законодательством РК.  6.1.18 До 5-го числа каждого месяца предоставляет Заказчику подробный перечень работ на следующий месяц.  6.1.19 В течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора должен предоставить сметный расчет стоимости строительства, пуско-наладочных работ, в обязательном порядке включающий все затраты для сдачи Объекта в эксплуатацию на условиях «под ключ», в том числе включая строительно-монтажные работы, подключение всех коммуникации (вода, канализация, электричество, отопление и др.), специализированные и вспомогательные работы, оборудование, материалы, запасные части, мобилизацию, демобилизацию, аттестацию оборудования в государственных органах РК, работы не указанные в Технической спецификации, но предусмотренные в Проектной документации, а также непредвиденные расходы (на выполнение возможных дополнительных работ, не предусмотренных в проектной документации и Технической спецификации, но необходимых для полного завершения строительства предусмотренных объектов). А также расчет ведомости договорной цены (**расчет ведомости договорной цены при подписании Договора за подписью первого руководителя или уполномоченного им лица по доверенности и печатью, а также в форматах файлов MS Word или MS Excel**).  6.1.20 В течение 10 рабочих дней с момента подписания Договора, предоставить на утверждение Заказчику График выполнения Работ. При этом в данном графике срок мобилизации персонала, оборудования для ведения строительно-монтажных работ и специальной техники не должен превышать 10 календарных дней с даты подписания Договора. Строительно-монтажные работы на всех подобъектах должны начаться одновременно, после завершения мобилизации в течение одного дня.  6.1.21 Иметь в собственности или в аренде, согласно проектной документации, в исправном состоянии специальную технику, соответствующую техническим характеристикам в необходимом количестве, для надлежащего выполнения работ.  6.1.22 Подрядчик за свой счет обеспечивает оборудование, расходные материалы, подключение всех коммуникации для выполнения пуско-наладочных работ без увеличения стоимости заключенного Договора.  6.1.23 Производить входной контроль поступающего оборудования и материалов до монтажа с представителями технадзора и заказчика. |
| 6.2. | Контроль качества выполняемых работ, выполняемых Подрядчиком | 6.2.1 Иметь в собственности и, или на праве аренды сертифицированные лаборатории для контроля качества выполняемых работ и материалов или привлечь к данным работам специализированную организацию, в том числе для проведения дефектоскопии сварочных стыков.  6.2.2 Разработать и согласовать технологическую карту сварочных работ в соответствии с применяемыми металлами в ПСД до начала проведения СМР.  6.2.3 Своевременно предоставлять соответствующую информацию по запросу представителей технадзора. |
| 6.3. | Испытание смонтированного Подрядчиком оборудования и сетей | 6.3.1 Произвести индивидуальные испытания подобъектов согласно программе пусконаладочных работ в соответствии со строительными нормами и правилами РК с предоставлением протоколов замеров и актов испытаний, предварительно согласовав с Заказчиком сроки начала испытаний.  6.3.2 Обязан при заключении договоров на приобретение и поставку оборудования, предусмотреть затраты на пусконаладочные работы.  6.3.3 Должен разработать Программу пусконаладочных работ объекта. |
| 6.4. | Оборудование, используемое и закупаемое Подрядчиком для строительно-монтажных работ. | 6.4.1 Иметь все необходимое оборудование, инструменты и технику для качественного выполнения строительно-монтажных работ.  6.4.2 Иметь все необходимые расходные материалы, оборудования, услуги коммуникации для выполнения пуско-наладочных работ.  6.4.3 Иметь все виды горюче-смазочных материалов на все время выполнения работ.  6.4.4 Вся техника должна быть в технически в исправном состоянии и безопасным при эксплуатации во время производства работ.  6.4.5 Нести ответственность за все расходы по оборудованию, спецтехнике и автомашинам, включая техническое обслуживание, а также за расходы по немедленному замещению их в течение 1 суток в случае поломки, потери или повреждения.  6.4.6 Все оборудования и материалы, закупаемые для строительно-монтажных работ по Объекту, должны соответствовать проектной документации, быть новыми, и должны быть в течение 20 календарных дней с момента подписания Договора заранее согласованы с Заказчиком в письменном виде с предоставлением соответствующих паспортов и сертификатов завода изготовителя. Обязан предоставить перечень оборудования с указанием типов, количества, отметкой о наличии сертификатов о поверке и разрешений на применение в РК. |
| 6.5. | Нефтепромысловое оборудование (далее-НПО), трубопроводы, запорная арматура. | 6.5.1 В соответствии действующими нормативными актами с учетом параметров технологических процессов, компонентного состава и характеристик коррозионно-агрессивности транспортируемой среды, обеспечивающих прочность, герметичность, коррозионную стойкость от воздействия сероводорода, диоксида углерода для обеспечения безопасной эксплуатации НПО. |
| 6.6. | Тендерная заявка Подрядчика (требования) должна включать | 6.6.1. Подрядчик должен иметь лицензию на строительно-монтажные работы 1 категорий со следующими подвидами.  1. Специальные работы в грунтах, в том числе:  1) устройство оснований  2. Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе:  1) монтаж металлических конструкций  2) устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций.  3. Специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений, включающие капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе  1) промысловых и магистральных сетей нефтепроводов, газопроводов, а также магистральных сетей нефтепродуктопроводов.  4. Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе  1) сетей газоснабжения высокого и среднего давления, бытового и производственного газоснабжения низкого давления, внутренних систем газоснабжения.  2) сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления  5. Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с  1) связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.  6.6.2 В случае привлечения Подрядчиком Субподрядчиков для выполнения Работ, предоставить перечень Субподрядчиков (соисполнителей при выполнении работ и оказании услуг) и объем (каждый и общий объем в процентном выражении) и вид передаваемых на субподряд работ в одном и том же документе. При этом объем передаваемых на субподряд работ не должен превышать в совокупности более 1/4 объема работ от стоимости строительства.  6.6.3 Подрядчик должен иметь в штате следующих специалистов:  Начальник участка – 1 человек.  Инженер-механик – 2 -человека  Инженер строитель - 2 человека  Инженер АСУТП – 1 человек  Инженер-энергетик группа допуска по электробезопасности – не ниже IV группы- 2 человека  Инженер-электрик - 2 человека  Инженер КИПиА - 1 человек |
| 6.7. | Оборудование, поставляемое Заказчиком | 6.7.1. Оборудование поставляется Заказчиком согласно РП № 951584/2024/1-01.  При этом демонтаж и транспортировка оборудования производит за счет подрядчика и спецавтотранспортом со объектов/складов ТОО «Урихтау Оперейтинг» |
| 7. | Условия и требования к Подрядчику по выполнению работ по АСУТП | 7.1. Подрядчик должен выполнить все монтажные работы, наладку, индивидуальные испытания по КИП и АСУТП, подключения, проверки цепей, логических взаимосвязей алгоритмических модулей, разработку, оптимизацию мнемосхем, наладку согласно проекту и **СП РК 4.02-103-2012, СН РК 4.02-03-2012,**  «**ГОСТ Р МЭК 61508-2-2007»** для обеспечения готовности объекта к вводу, и дальнейшей эксплуатации.  7.2. Перед выполнением всех видов работ по АСУТП Подрядчик должен подробно изучить технические характеристики существующей/эксплуатирующейся SCADA Заказчика, применяемые средства автоматизации, лицензии, программное обеспечение, рабочие станции и другие и выполнить работы согласно требованиям руководств, инструкций, правил по наладке, эксплуатации, монтажу, конфигурации и т.п. К выполнению работ допускать обученный персонал по монтажу, наладке, конфигурации средств автоматизации, предусмотренных проектом, интегрированию ЛСУ в существующую SCADA Заказчика.  7.3. Подрядчик должен произвести интеграцию локальной системы автоматизации объектов в существующую SCADA систему Заказчика по согласованию с заказчиком, с выводом технологических параметров на АРМ оператора ДНС с разработкой дополнительных мнемосхем.  7.4 Все контрольно-измерительные приборы и другие средства автоматизации должны быть новыми, не ранее 2024 года.  7.5 Все средства измерений должны быть поверены и иметь сертификаты о поверке, действующие не менее года от начала сдачи объектов в эксплуатацию.  7.6. Подрядчик перед закупом должен согласовать все типы и характеристики закупаемых средств автоматизации (ПЛК, КИП, электрические приводы и др.) |
| 8. | Условия и требования к Подрядчику по безопасности, охране здоровья и окружающей среды | 8.1 Сохранять территорию проведения СМР в чистоте. Организовать места сбора отходов в соответствии с нормативными требованиями РК. Своевременно по мере накопления вывозить все образующиеся отходы, на протяжении всего времени выполнения работ. Предоставить информацию о месте и объемах их образовании, накоплении и о принятых мерах.  (размещено, утилизировано и передано на переработку)  Обязан предоставить копию Договоров на управление (передачу, размещения, переработку, утилизацию и т.п.) отходами при этом, срок действия договоров должен соответствовать срокам выполнения Работ по строительству.  8.2. Обеспечить каждого своего работника спецодеждой (единая форма с логотипами фирмы) и средствами индивидуальной защиты.  8.3. Нести ответственность перед государственными контролирующими органами за нарушение требований природоохранного законодательства, законодательства по охране труда, пожарной безопасности.  8.4. Нести ответственность за установление, поддержание и наблюдение над выполнением персоналом условий в отношении запрещенных веществ, таких как спиртные напитки, оружие, наркотические и психотропные вещества.  8.5. Заказчик имеет право отстранить персонал Подрядчика и Субподрядчика, вовлеченного в действия с неразрешенными, запрещенными, противозаконными веществами от выполнения Работ и запретить их нахождение на территории строительства  8.6. Получить все разрешения, в том числе и разрешение на эмиссии в окружающую среду (лицензии) на все ожидаемые эмиссии в период оказания услуг. Заключить договора на осуществление сбросов, размещение отходов, использование водных объектов, необходимые для выполнения Работ. Самостоятельно вносить в установленном порядке налоги, сборы и иные платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду. Размещение отходов, водопользование, заключить договоры на управление и/или захоронение отходов производства и потребления, на управление производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод с передачей прав собственности на все виды отходов и сточных вод, образованных в ходе выполнения Работ по Договору. Затраты Подрядчика по внесению указанных платежей Заказчиком не компенсируются и не оплачиваются. |
| 9. | Особые условия | 9.1 При выполнении электромонтажных работ Подрядчик должен иметь аттестованную лабораторию высоковольтных испытаний или привлечь специализированную компанию.  9.2. Подрядчик самостоятельно получает пропуска для проезда автотранспорта и другой необходимой техники через территории других недропользователей и землевладельцев (АО «СНПС-Актобемунайгаз» и др.);  9.3 Подрядчик должен иметь все разрешительные документы для грузоподъемных механизмов.  9.4 Подрядчик ответственен за проведение ежегодного технического осмотра, страхование в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «Об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств»;  9.5 В случае изменения ТУ или выявления в ходе выполнения Работ, не указанных в данном техническом задании, но присутствующих в проектной документации, а также не указанных в проектной документации, но необходимые для полного выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, то такие работы должны быть выполнены в полном объеме за счет Подрядчика, в пределах суммы, заключенного Договора и при условии соответствия Гражданскому Кодексу РК.  9.6 После завершения всех работ Подрядчик обязан провести техническую и биологическую рекультивацию нарушенных земель согласно ПСД.  9.7 На все средства измерений, Подрядчиком должны быть предоставлены сертификаты о поверке, действующие не менее года от даты сдачи объекта после строительства. Также после строительства Подрядчик обязан предоставить перечень оборудования и средств измерений с указанием типов, количества, отметкой о наличии сертификатов о поверке и разрешений на применение в РК.  9.8 Подрядчик должен обеспечить при проведении работ свой персонал жильем, питанием и медицинским обслуживанием, электроэнергией, водой и связью, а также организовать доставку персонала к месту работ и обратно за собственный счет.  9.9 Все испытания Подрядчик должен произвести сертифицированными и прошедшими поверку приборами.  9.10 Подрядчик принимает на себя все необходимые расходы, связанные с получением всех необходимых лицензий, лицензий на необходимый по Договору вид работ, разрешений и согласований, разработки ППР.  9.11 Подрядчик организовывает и обеспечивает охрану Объекта на весь период строительства.  9.12 Подрядчик за свой счет обеспечивает необходимым оборудованием, расходными материалами, подключением коммуникаций для выполнения строительно-монтажных, индивидуальных испытании, без увеличения стоимости заключенного Договора. |
| 10. | Режим работы производства | 10.1 Непрерывный, вахтовый с продолжительностью вахты 15 дней |
| 11. | Сроки строительства | 11.1 Строительно-монтажные и пусконаладочные работы согласно графика производства работ, **со сроком окончания работ не позднее** **нормативного срока строительства согласно заключению госэкспертизы.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  ТОО «Урихтау Оперейтинг»  Директор по производству  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Исмагулов М.Б.** | **ПОДРЯДЧИК**: |