

Техническая спецификация о закупках услуг по техническому надзору за строительством объекта «Обустройство скважины ВУ-7 месторождения «Восточное Урихтау», расположенного в Актюбинской области, Мугалжарский район»

Место расположения объекта	РК, Актюбинская область, Мугалжарский район, Месторождение Урихтау
1. Вид предоставляемых Услуг.	Услуги по техническому надзору за строительством объекта «Обустройство скважины ВУ-7 месторождения «Восточное Урихтау», расположенного в Актюбинской области, Мугалжарский район» , согласно положительному заключению № 04–0281/24 от 23.08.2024 г. на рабочий проект и настоящей Технической спецификации.
2. Основания для предоставления Услуг.	2.1 Закон РК от 16 июля 2001 года N2 242-ІІ архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»; 2.2 Правила оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности утвержденные Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71. Зарегистрирован в Министерство юстиции Республики Казахстан 6 марта 2015 года № 10401.
3. Требования к Исполнителю.	3.1 Исполнение требований действующих норм и правил РК и настоящего Технической спецификации; 3.2 Исполнитель должен иметь Аккредитацию на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах по объектам первого уровня ответственности и иметь в штате аттестованных специалистов/экспертов в части технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей. 3.3. Исполнитель должен иметь сертифицированную лабораторию для контроля качества материалов или привлечь к данным работам специализированную организацию соответствующего аттестата об аккредитации лаборатории с видами работ необходимых для выполнения работ по данной закупке. 3.4. Исполнителю необходимо иметь на праве собственности или привлеченную мобильную испытательную лабораторию (Аккредитованную в Республике Казахстан на соответствие требованиям ГОСТ ISO/IEC 17025–2019. Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий) с областью аккредитации по следующему перечню продукции с определяемыми характеристиками и методами испытания.
4.Объем Услуг, предоставляемых Исполнителем.	4.1 Оказать Услуги по техническому надзору в соответствии с правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71, иных нормативных документов действующих на территории РК.

	В функции Исполнителя по техническому надзору за строительством входят: 4.2 Приемка геодезических работ и подписание актов в соответствии с законодательством РК. 4.3 Проверка наличия у Подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им строительных материалов, изделий и конструкций - технических паспортов и других документов о качестве, сертификатов, а также документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний. 4.4 Обеспечение оформления необходимой документации оборудования и материалов Подрядчика в соответствии с ГОСТ и другими нормативными документами РК и контроль оформления необходимой документации при приемке оборудования и материалов на объекте. 4.5 Контроль соответствия материалов и оборудования проектным решениям 4.6 Проверка соответствия выполнения работ утвержденному рабочему проекту. 4.7 Проведение входного контроля всего оборудования и материалов с составлением актов, включая, но не ограничиваясь. 4.8 Контролем сопроводительной документации (наличие необходимых печатей, подписей, дат, заключения о пригодности всего оборудования к применению с необходимым сроком гарантии, сертификатов соответствия и пр.), удостоверяющей качество и комплектность всего оборудования, наличием необходимой эксплуатационной документации. 4.9 Проверкой наличия и комплектности всего оборудования и материалов, их внешним осмотром, сверкой номеров, марок, обозначений с сопроводительной документацией. 4.10 Контроль над правильностью складирования, перевозки, погрузки-разгрузки и другими операциями с материалами, и оборудованием, осуществляемые Подрядчиком Оборудования. 4.11 Комплектация объектов строительства с учетом графика монтажа и проектных спецификаций. 4.12 Участие в составе комиссий со стороны Заказчика по отбраковке несоответствующих требованиям проекта оборудований и материалов, с составлением актов и рекламаций о несоответствии. 4.13 Информирование Заказчика о дефектах в проектной документации, выявленных в процессе строительства. 4.14 Инспекционный контроль соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям в соответствии с законодательством РК. 4.15 Контроль правильности и своевременности составления проекта производства работ (ППР), проекта организации строительства (ПОС), технологических карт. 4.16 Участие в освидетельствовании и оценке скрытых работ (совместно с ответственным представителем Подрядчика) по в соответствии с законодательством РК,
--	---

выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание совместно с ответственным представителем Подрядчика акта освидетельствования скрытых работ.

4.17 Участие в промежуточной приемке ответственных конструкций (совместно с ответственным представителем Подрядчика) в соответствии с законодательством РК;

выполнение, при необходимости, контрольных измерений и испытаний, подписание акта их приемки (совместно с ответственным представителем Подрядчика).

4.18 Оценка достоверности геодезических исполнительных конструкций (при необходимости - с выборочным контролем точности положения элементов конструкций).

4.19 Контроль наличия и правильности исполнительной технической документации Подрядчика, оформляемой в процессе строительства и фиксирующей процесс производства строительно-монтажных работ, а также технического состояния объектов.

4.20 Приемка от строительной организации исполнительной технической документации. Проверка ее комплектности и качества, выдача замечаний.

4.21 Комплектация одного экземпляра исполнительной документации, подготавливаемой Подрядчиком, и сдача заказчику по завершении каждого этапа строительства.

4.22 Контроль исполнения указаний и предписаний органов государственного контроля, а также требований Заказчика, относящиеся к вопросам качества выполняемых строительно-монтажных работ.

4.23 Контроль за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объекта в целом.

4.24 Контроль за получения всех необходимых разрешений, допусков, аттестации и прочее для проведения строительно-монтажных работ, в том числе пуско-наладочных работ.

4.25 Контроль над соответствием объемов и сроков выполнения предъявленных к оплате строительно-монтажных работ с визированием акта выполненных работ - форма 2В.

4.26 Проведение учета объемов и стоимости принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных исполнителем работ и затрат на устранение дефектов и переделки.

4.27 Участие в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, и оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства объектов, а также в оценке технического состояния объектов при передаче их Исполнителям для возобновления работ.

4.28 Участие в проверках, проводимых органами государственного надзора, в том числе в оценке состояния и соответствия проекту поступающего на монтаж оборудования, в оценке качества его монтажа и ПНР в комплексном опробовании и приемке.

	4.29 Выдача перечней дефектов и недоделок СМР, контроль за их устранением. 4.30 Участие в работе комиссий по приемке строительных объектов и сдаче их в эксплуатацию. 4.31 Иные функции, предусмотренные законодательством РК. 4.32 Составление и подписания заключения о качестве строительно-монтажных работ на объекте. 4.33 Технический надзор осуществляется инженерами технического надзора, назначаемых в соответствии с требованиями проекта и специалистами различного - инженер технического надзора по несущим и ограждающим конструкциям; - инженер технического надзора по инженерным сетям; - инженер технического надзора по технологическим оборудованьям; - инженерами различного профиля (в период выполнения соответствующих работ); - геодезист (в период выполнения соответствующих работ)
5. Общие требования.	5.1. Исполнитель должен предоставить Заказчику копии Аттестатов экспертов по трем специализациям по объектам I-го уровня ответственности: Эксперт технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций -2 человека, Эксперт по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей-2 человека, Эксперт технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования-2 человека, Дающих право осуществлять технический надзор за строительством объектов, предусмотренных настоящей технической спецификацией и постоянным местом нахождения на объекте заказчика для представления, защиты интересов Заказчика. (вахтовым методом) 5.1.1 Исполнитель должен подтвердить наличие и предоставить копии документов следующих специалистов: Специалист по неразрушающему контролю/дефектоскопист - 2 человека, 5.2. Исполнитель представляет и защищает интересы Заказчика на объектах строительства в качестве технического представителя. 5.3. Исполнитель осуществляет проверку качества применяемых на объектах строительных материалов, конструкций и изделий, организация их лабораторного испытания в соответствии со стандартами и другими нормативно-техническими документами, действующими в РК. 5.4. Исполнитель представляет ежедневный отчет Заказчику о ходе строительства объекта. 5.5. Исполнитель проводит оценку соответствия темпов производства работ по утвержденному детальному календарному графику, хода комплектации объектов материальными ресурсами, техническими средствами, обеспеченности квалифицированной рабочей силой.

	5.6. Исполнитель ведет учет за спец. техникой и механизмов, работающих на объектах, оценка их технической пригодности и соответствия перечню, указанному в проектно-сметные документации. 5.7. Исполнитель информирует в письменном виде Заказчика о возможных проблемах, которые возникли или могут возникнуть в отношении реализации Договора и выдача рекомендаций. 5.8. Исполнитель представляет Заказчику предложения, необходимые для завершения работ в срок, подготовка всех необходимых документов по принятым предложениям. 5.9. Исполнитель проводит периодические и окончательные измерения выполненных объемов работ и выдача заключений об их соответствии отчетам Подрядчика. 5.10. Исполнитель проводит осмотр, предъявляет замечания и при необходимости испытания законченных строительством объектов, предъявление замечаний, обеспечение их полного устранения Подрядчиком и в установленном порядке представление рекомендации Заказчику о приемке объекта в эксплуатацию. 5.11. Исполнитель должен иметь собственные или арендованные геодезические инструменты «Тахеометр», «Нивелир» имеющие действующий сертификат о поверке и приложить к тендерной заявке подтверждающие документы.											
6. Особые условия.	6.1. Исполнитель в период проведения работ по настоящей технической спецификации, организывает и обеспечивает свой персонал своими силами и за свой счет: а) временными жилыми и административными помещениями; транспортом и ГСМ для контроля строящихся объектов; б) питанием и проживанием; в) медицинским обслуживанием; г) самостоятельно обеспечить получение пропусков для проезда автотранспорта и другой необходимой техники через территории других недропользователей и землевладельцев; д) срок мобилизации специалистов Исполнителя на объект производства работ – 12 часов с момента поступления Заявки Заказчика.											
7. Требования к Потенциальному Поставщику	к	7.1. Поставщик должен приложить к тендерной заявке электронную копию свидетельства об аккредитации экспертной организации (Аккредитация юридических лиц, осуществляющих технический надзор и техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений).										
Основные требования к Потенциальному Поставщику для оказания услуг в соответствии с настоящей технической спецификацией.	к	7.2. Потенциальный поставщик должен подтвердить наличие следующих специалистов:										
	с	<table><tr><th>№</th><th>Специалисты, обладающие квалификацией и/или опытом работы</th><th>Документы, подтверждающие квалификацию и/или опыт работы специалистов</th><th>Количество специалистов</th><th>Опыт работы специалистов</th></tr><tr><td>1</td><td>Эксперт технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и</td><td>1. Диплом о высшем образовании инженера/бакалавра/магистра в области строительства 2. Аттестат эксперта технического надзора</td><td>2</td><td>5 лет</td></tr></table>	№	Специалисты, обладающие квалификацией и/или опытом работы	Документы, подтверждающие квалификацию и/или опыт работы специалистов	Количество специалистов	Опыт работы специалистов	1	Эксперт технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и	1. Диплом о высшем образовании инженера/бакалавра/магистра в области строительства 2. Аттестат эксперта технического надзора	2	5 лет
№	Специалисты, обладающие квалификацией и/или опытом работы	Документы, подтверждающие квалификацию и/или опыт работы специалистов	Количество специалистов	Опыт работы специалистов								
1	Эксперт технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и	1. Диплом о высшем образовании инженера/бакалавра/магистра в области строительства 2. Аттестат эксперта технического надзора	2	5 лет								

		ограждающих конструкций	3. Для подтверждения опыта работы приложить копию трудовой книжки или трудового договора.		
	2	Эксперт по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей	1. Диплом о высшем образовании инженера/бакалавра/магистра в области строительства 2. Аттестат эксперта технического надзора 3. Для подтверждения опыта работы приложить копию трудовой книжки или трудового договора.	2	5 лет
	3	Эксперт технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования	1. Диплом о высшем образовании инженера/бакалавра/магистра в области строительства 2. Аттестат эксперта технического надзора 3. Для подтверждения опыта работы приложить копию трудовой книжки или трудового договора.	2	5 лет
8. Режим работы	График работы основан на нормированном 11 – часовом рабочем дне (без учета времени на обеденный перерыв) и 15-дневной вахте.				
9. Требования к услугам	9.1. Услуги по техническому надзору оказать в соответствии с законодательством РК, и в соответствии с правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71 в объеме необходимом для производства перечисленных работ; 9.2. Исполнитель несет юридическую и материальную ответственность за предоставление неверных или некорректных рекомендаций, за некачественный контроль качества строительных и монтажных работ, а также за неудовлетворительное обеспечение технического надзора. 9.3. Исполнитель несёт полную ответственность за соблюдение сроков выполнения всех видов работ, указанных в настоящем техническом задании и графиках выполнения работ.				
10. Требования по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды	10.1. При оказании Услуг по техническому надзору Исполнитель должен руководствоваться Законом РК «О гражданской защите», Трудовым Кодексом РК раздел 5 «безопасность и охрана труда», ПБ в НГП, ПБ РНГМ, СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». 10.2 Все Услуги, предоставляемые Исполнителем, должны производиться в соответствии с Положением по безопасности и охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды на объектах ТОО "Урихтау Оперейтинг" при оказании услуг и выполнении работ подрядными организациями, которое является неотъемлемой частью Договора оказания Услуг.				
11. Сроки предоставления Услуг	Дата начала Услуг — с момента подписания Договора. Дата окончания Услуг после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию с выдачей Заказчику заключения о качестве выполненных работ по объекту «Обустройство скважины ВУ-7 месторождения «Восточное Урихтау», расположенного в				

	Актюбинской области, Мугалжарский район», но не позднее 30 ноября 2025 года.
--	---

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор по производству
ТОО «Урихтау Оперейтинг»

_____ **Исмагулов М.Б.** _____