Техническая спецификация на **«Проведение ремонтных работ в хозяйственном блоке (банно-прачечный комплекс) вахтового поселка месторождения Урихтау»**

1. **Вид работ** - ремонтные работы согласно приложенного дефекного акта

2. **Требования к подрядчику:**

- Наличие лицензии на строительно-монтажные работы 3 категорий.

- Соблюдать все требования, нормы и правила в соответствии «СН РК» и другим соответствующим нормативным требованиям законодательства Республики Казахстан. (СН РК 2.04-05-2014; СП РК 5.03–107–2013)

- Обеспечить своих работников средствами индивидуальной защиты, а также всем необходимым ручным и электрическим инструментом.

- Безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, в процессе выполнения работ.

- Подрядчик должен выполнить все работы согласно технической спецификации и сметной документации.

- Подрядчик обязуется предоставить гарантию на выполненные работы на 24 месяца.

- В процессе выполнения работ соблюдать чистоту и порядок, не допускать скопление строительного мусора. Вывоз скопившегося строительного и иного рода мусора образовавшегося во время работы подрядчика осуществлять ежедневно, подрядчик обеспечивает вывоз за свой счет. После выполнения работ, перед сдачей объекта должен произвести очистку территории и здания от мусора и краски, в том числе мойку окон от краски.

- Ответственность за охрану труда, технику безопасности и пожарную безопасность во время проведения работ возлагается на Подрядчика.

- Своевременно представлять акты на скрытые работы, содержащие фотоотчет скрытых работ;

- Подрядчик должен не менее чем за три дня до начала работ оповестить Заказчика об их начале. Ремонтные работы в зоне действующих инженерных сооружений должны выполняться с соблюдением Правил техники безопасности.

- Подрядчику необходимо подготовить объект для выполнения работ (демонтаж и вывоз твердо-бытовых отходов);

- Подрядчик обязан восстановить все дефекты на смежной территории и помещениях, образовавшиеся в результате выполнения работ.

3. **Особые условия** 3.1. Подрядчик в период выполнения работ по настоящей технической спецификации, организовывает и обеспечивает свой персонал своими силами и за свой счет: • временными жилыми и административными помещениями; • питанием и проживанием • медицинским обслуживанием; • водоснабжением; • электроэнергией.

 4. **Требования к материалам** 4.1. Все строительные материалы и товары, используемые в процессе производства работ, должны быть согласованны с Заказчиком